

SİZDEN GELEN – SIKÇA SORULAN SORULAR

KUZEY KIBRIS TÜRK CUMHURİYETİ (KKTC)'YE YATIRIM

1. Yatırımlar için gerekli prosedürler nelerdir?

Her bir yatırımın genel ve özel niteliğine bağlı olarak çeşitli lisanslara gereksinimi vardır.

2. Kimler yabancı yatırımcı olabilir?

Yabancı yatırımcı tüzel kişi veya şahıs olabilir. Her iki şekilde de yatırımcılar eşit haklara sahiptirler. “Yabancı yatırımcı” terimi; yabancı şahıs ve/veya yabancı tüzel kişi tarafından KKTC’de kurulmuş şirketi anlatır. Yabancı yatırım para, güvenlik, mülkler, hizmetler ve mal varlığı hakları şeklinde olabilir.

Yabancı Şirketler, kaydı ve merkez ofisi KKTC sınırları dışında olan yabancı şirketlerin yerel şubeleridir. Bu şirketler Yerel Özel ve Halka Açık Şirketler ile aynı koşullar altında çalışırlar ve aynı oranda vergilendirilirler. Yabancı Şirketler merkez ofisin dokümanlarının tamamını doldurarak Şirketler Mukayyitliği’nde kayıt olurlar. Öncesinde Bakanlar Kurulu onayı zorunluluğu vardır.

Yabancı şahıslar da halka açık işbirliği olmamak kaydıyla şahıs şirketleri kurma opsiyonuna sahiptirler ve yabancı yatırımcılar bir yada daha fazla yabancı veya yerli yatırımcılarla müşterek ortaklık oluşturabilirler. Yabancı yatırımcılar inşaat ve/veya turizm acentesi sektörlerinde faaliyet göstermek isterler ise uymaları gereken bazı koşullar vardır. Böyle bir durumda şirket hisselerinin %51 sahipliğinde KKTC vatandaşlığı aranır.

3. Yatırım yapabilmek için gerekli miktar ne kadardır?

Yatırım sözleşmesi veya yasal eylemde “gerekli azami yatırım düzeyi” şeklinde bir ifade yer alması durumu hariç, yatırımlara bağlı herhangi bir sınırlama yoktur.

4. Yabancı yatırımcılar KKTC’de gayrimenkul hakları edinebilir mi?

KKTC’de gayrimenkul hakkı edinildikten sonra, Bakanlar Kurulu onayı verilmesi ile yabancı kişiler (i) yüzölçümü 1 dönümü (14,400 ayak kare) geçmeyecek şekilde arazi ve toplam yüzölçümü 5 dönümü (kişisel kullanım) aşmayacak şekilde gayrimenkul sahibi olabilirler. Aynı koşullar kiralama için de geçerlidir.

Bakanlar Kurulu onayı alması koşulu ile Yabancı kişiler ve teşebbüsler doğrudan yatırım amaçları için herhangi bir dönüm sınırlandırması olmadan mülk satın alabilir.

Yatırım amaçları için kullanılmak üzere özel mülkün uzun vadeli kiralanması ve/veya satın alınması durumu söz konusu ise, yabancı yatırımcının Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyetinde faaliyet

gösteren herhangi bir bankaya kendisinin veya şirketinin nam veya hesabına en az 3 (üç) Milyon Avro yatırması ve bu meblağı yatırım amaçlı kullanması koşuldur.

5. Kamu Arazisi / Hazine Arazisinin kullanım hakkı (kiralama) nasıl elde edilebilir?

Devlet arazi söz konusu olduğunda, 10 (On) yıla kadar kiralamalarda Bakan yetkilidir. 11 (On bir) – 50 (elli yıl) arası kira süreleri için Bakanlar Kurulunun, 50 (elli) yıldan fazla (99 (doksan dokuz) yıla kadar) aşan kira süreleri için ise Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti Cumhuriyet Meclisinin onayı gerekir. Başvuru ve ekli belgeler ile herhangi bir teşebbüs veya gerçek kişi YAGA'ya müracaat edebileceği gibi, doğrudan ilgili Daire/Bakanlık (örneğin; Devlet Emlak ve Malzeme Dairesi, İçişleri Bakanlığı, Sanayi Dairesi)'a da başvuru yapılabilir.

6. Bir yatırımcının Kamu Arazisi / Hazine Arazisinin “kullanım hakkı” için ödemesi gereken ücret ne kadardır?

Kamu Arazisi / Hazine Arazisinin “kullanım hakkı” aşağıdaki özelliklere sahiptir:

- İnşa edilen binanın sahipliğine bağlıdır;
- Belirli bir zaman dilimi için verilir;
- Devredilebilir değil, ancak inşa edilen binanın satışı ile otomatik olarak devredilmiş olur.

Ücret “Hazine Malları Kira ve Değer Takdir Komisyonu” tarafından belirlenir. Ücretlerin seviyeleri genelde oldukça rekabetçidir ve yatırımcıya verilen diğer bir teşvik formu ile sınıflandırılabilir.

Organize Sanayi Bölgesi'ndeki araziler ise Sanayi Dairesi tarafından hazırlanan tüzüğün bağlı olduğu Bakanlık tarafından onay prosedürünün tamamlanması ile gerçekleştirilir.

7. KKTC'de kiralama ücretleri ne kadardır?

Birçok faktöre bağlı olmakla birlikte, yıllık metre kare başına ortalama aralıklar:

- Konut Kiraları: 24 STG – 60 STG
- Ofis Alanı Kiraları: 48 STG – 96 STG
- Sanayi Alanı Kiraları: 24 STG – 48 STG

8. İnşaat onayı nasıl alınır?

Yatırımın bölgesine bağlı olarak ilgili Kaymakamlık veya Belediye'ye başvurulur. İnşaat onayına başvurmadan önce; önceki planlama izni ve onayı uygulanabilir ise Şehir Planlama Dairesi'nden ve Mimar ve Mühendisler Odası Birliği Vize Ofisi'nden uygulama projesi onayı alınması gereklidir. Gerekli belgeler şunlardır:

- Mimar ve Mühendisler Odası Birliği'nden onaylı proje,
- Tapu ve
- Emlak vergisi makbuzu

9. Yabancı bir yatırımcı, KKTC'den hangi koşullarda ücretsiz mal transferi yapabilir?

KKTC'den ücretsiz mal transferi yapılmasında hiçbir kısıtlama yoktur ve yapılabilir.

10. Yabancı şirketler yerli yatırımcılardan farklı şekilde vergilendirilebilir mi?

Hem yerli, hem yabancı şirketler aynı koşullar altında faaliyet gösterirler ve aynı oranda vergilendirmeye tabidirler.

11. Yabancı yatırımcı yatırımını sigorta ettirmekle yükümlü müdür?

Yabancı yatırımcı yatırımını sigorta ettirmekle yükümlü değildir.

12. Yabancı yatırımcının hakları ve yükümlülükleri nelerdir?

Yabancı yatırımcı şirketin işletilmesi ve/veya yönetilmesinde yer almak için yatırımı ile haklarını oluşturma hakkına sahiptir (kontrat ya da kuruluş yasası ile ön görüldüğü takdirde). Yabancı yatırımcı nakit alım satımlarını da içeren aktarım ve yeniden yatırım karlarında, karlarda yer alma hakkına sahiptir. Yabancı yatırımcı yerel yasal çerçeve ile garanti edilen tüm haklardan yararlanabilir.

13. Yabancı bir yatırımcının mal varlığı elden alınabilir mi?

Yasa azami ölçüde halk yararına olduğunu kanıtlamadığı sürece, Yabancı bir yatırımcının mal varlığı elden alınamaz. Böyle bir durumda, yatırımcıya iktisap edilen mal varlığının piyasa ederinden az olmayacak şekilde uzlaşma ücreti veya tazminat verilir.

14. Yabancı bir yatırımcının tazminat talep etme hakkı var mı?

Yasa azami ölçüde halk yararına olduğunu kanıtlamadığı sürece, Yabancı bir yatırımcının mal varlığı elden alınamaz. Böyle bir durumda, yatırımcıya iktisap edilen mal varlığının piyasa ederinden az olmayacak şekilde uzlaşma ücreti veya tazminat verilir.

15. KKTC'ye yabancı yatırımcılar hangi ülkelerden geliyor?

Yabancı yatırımcılar Dünya'nın her yerindeki değişik ülkelerden geliyorlar. Ancak ağırlıklı olarak Türkiye, Birleşik Krallık, İsrail ve Rusya'dan geliyorlar.

16. İşletme tescilinden hangi kurum sorumludur?

Resmi Kabz Memurluğu ve Mukayitlik Dairesi işletme tescilinden sorumlu kurumdur.

17. KKTC yasalarına göre kurulabilecek şirket türleri nelerdir?

Bir şirket, bir işletmenin (veya başka herhangi bir faaliyetin) işleri için yasal sorumluluğunu, işletmenin sahibi veya işleten bireylerin kişisel işlerinden ayırmak için oluşturulan ayrı bir "tüzel kişi" dir.

1948 Birleşik Krallık Şirketler Yasasına çok benzeyen KKTC Şirketler Yasası, özel şirketler, muaf özel şirketler ve kamu şirketlerine ilişkin bilgilere yer vermektedir. KKTC hukukunun izin verdiği şirket türleri, **Yerel Özel Şirketler, Yerel Kamu Şirketleri, Yabancı Şirketler, Uluslararası İşletme Şirketleri, Yerel Bankalar ve Uluslararası Bankacılık Birimleridir.** (Uluslararası İşletme Şirketleri, Yerel Bankacılık Birimleri ve Uluslararası Bankacılık Birimleri (IBU) farklı Kanunlar altında faaliyet gösterse de, kuruluş ve tescil prosedürlerinin tümü Şirketler Yasasına tabidir.)

Yerel Özel Şirketler:

Yerel Özel şirketler 2 veya daha fazla kurucu üyeye ihtiyaç duyar, 50 hissedarla sınırlıdır (çalışanlar veya eski çalışanlar hariç), halka açık üyelik için hisse teklif edemezler ve hisse devrine kısıtlama getiremezler. Sadece kayıtlı hisse sahipleri şirketin menkul kıymetlerinde herhangi bir menfaate sahip olabilir. Yerel Özel Şirketler, Kurumlar Vergisi'ne tabidir. Kurumlar Vergisi, şirketin Net Karının % 10'udur. Ayrıca, stopaj vergisi olarak % 15 alınır ve toplam verginin de % 23,50'si alınır.

Yerel Halka Açık Şirketler:

Halka açık şirketler 7 veya daha fazla kurucu üyeye ihtiyaç duyar, halka açık hisse senedi aboneliği talep edebilir ve hisse devirlerini kısıtlamaz. Azami hissedar sayısı konusunda herhangi bir sınırlama yoktur. Yerel Kamu Şirketleri, yukarıda belirtilen oranlarda Kurumlar Vergisine tabidir. Hissedarların özel toplantıları yapılabilmesine rağmen, yılda bir kez hissedarlar genel kurul toplantısı yapılmalıdır (yıllık genel kurul toplantısı).

Yabancı (Yurtdışı) Firmalar:

Yabancı Şirketler, merkez ofisi ve tescil yeri KKTC dışındaki bir ülkede bulunan yabancı şirketlerin (yabancı ülkelerde kurulu şahıs şirketleri hariç) yerel şubeleridir. Bu şirketler, Yerel Özel ve Kamu Şirketleri ile aynı koşullar altında faaliyet gösterir ve aynı vergi oranına tabidir. Yabancı Şirketler, merkez ofisin tüm belgelerini doldurarak Şirketler Mukayitliğine kaydedilir.

18. Özel Limited Şirketin kaydı için ne gereklidir?

Özel Limited Şirket, bir tür yerel özel şirkettir ve hem yabancı yatırımcılar hem de yerel işadamları tarafından KKTC'deki ticari girişimlerde yaygın olarak kullanılan en yaygın yasal biçimdir. Asgari sermaye yükümlülüğü 15 bin liradır. Belirtilen sermaye üzerinden ödenen ücret yaklaşık 450 TL olmakla birlikte şirketin sermayesi yükseldikçe değişmektedir. Şirket mülkiyetinde yabancıların iştiraki olacaksa kayıtlı sermayenin toplam 50.000 Avro karşılığı Türk Lirası olması gerekmektedir.

Limited şirketlere ilişkin hükümler Şirketler Kanunu, Başlık 113. Yabancı sermaye katılımına sahip yerel bir şirketin tescili için aşağıdaki belgelerin Şirketler Mukayyitliği Tescil Memuruna ibraz edilmesi gerekir:

- Türkçe dilinde hazırlanmış olan Şirketin Ana Sözleşmesi ve Tüzüğü (Şirket Ana Sözleşmesi, amaçlanan kurumsal faaliyetlerin kapsamını açıklar ve Şirket Tüzüğü, üyelerin haklarını, şirketin iç yönetimini düzenleyen kuralları, yöneticilerin görevlerini vb. İçerir.)
- M.Ş. 1, 2, 3 Formlar
- Damla Pulu
- Ülkelerinde KKTC temsilcisi bulunmayan yöneticiler ve / veya hissedarlar için yatırımcının yerel "Güvenlik Ofisi" nden alınmış iyi karakter belgesi.
- Şirket direktörleri için, KKTC yerel Gelir ve Vergi Dairesi'nden alınan Vergi Ödeme teminat belgesi.
- Pasaport veya kimlik kartının onaylı fotokopisi
- Yabancı sermaye hissesinin yerel bir bankaya yatırıldığına dair belge/dekont

Detaylı bilgi için lütfen Resmi Kabz Memuruğu ve Mukayyitlik Dairesi ile görüşünüz.

Web Sitesi: <http://rkcmd.gov.ct.tr/>

19. Yabancı (Yurtdışı) Şirketinin kayıt prosedürü nedir?

"Yabancı (Yurtdışı) Şirket" 'in kuruluşu için, ekonomi işlerinden sorumlu Bakanlığın onayı ve Bakanlar Kurulunun izni gereklidir. Bir şubenin veya bir iş yerinin "Yabancı (Yurtdışı) Şirket" olarak tescili için, aşağıdaki ek belgelerin Tescil Memuruna teslim edilmesi gerekmektedir.

- Güncel hissedarlar listesi
- Ülkelerinde KKTC temsilcisi bulunmayan yönetim kurulu üyeleri için güncellenmiş Yönetim Kurulu listesi ve yerel "Güvenlik Ofisi" nden alınmış iyi karakter belgesi
- Yabancı şirketin yerel "Ticaret Odası" ndan alınan şirketin aktif olup olmadığını gösteren güncellenmiş sertifika.
- KKTC makamlarınca yapılan resmi tebligat ve şirket adına yapılan mahkeme tebligatlarının kabulüne yetkili ve yetkili olduğu beyan edilen ad ve adreslerle bir veya daha fazla gerçek veya tüzel kişinin atanmasına ilişkin Yönetim Kurulu Kararı. Tayin edilen gerçek veya tüzel kişi / kişiler KKTC'de ikamet etmek zorundadır.
- KKTC'de yapılacak faaliyet türlerine ilişkin şirketin niyetini belirten Yönetim Kurulu kararı.
- KKTC yerel Gelir ve Vergi Dairesi'nden alınan tüzel kişi için Vergi Ödeme teminat belgesi.
- Y.Ş. 1, 2 ve 3 Formlar.

Yabancı bir şirketin kayıt ücreti yaklaşık 1,250 Lira'dır. Gerekli kayıt koşullarını sağlayan iş insanı veya şirkete Resmi Kabz Memurluğu ve Mukayyitlik Dairesi tarafından bir Şirket Tescil Belgesi/Şirket Kuruluş İzin Belgesi verilir ve bundan sonra tüzel kişi olarak KKTC'de yatırım faaliyetlerinde bulunabilir.

Detaylı bilgi için lütfen Resmi Kabz Memuruğu ve Mukayyitlik Dairesi ile görüşünüz.

Web Sitesi: <http://rkcmd.gov.ct.tr/>

20. Bir Uluslararası İşletme Şirketinin kayıt prosedürü nedir?

KKTC'de bir Uluslararası İşletme Şirketi'nin kurulması, ekonomi işlerinden sorumlu Bakanlığın onayına sunulur. Yabancı gerçek kişi, yabancı tüzel kişiler ve KKTC'de ikamet etmeyenler, Uluslararası Ticari Şirket faaliyetlerini yürütmek için ekonomi işlerinden sorumlu Bakanlığa başvurabilirler.

- Uluslararası İşletme Şirketinin kurulumu için gereken asgari ödenmiş sermaye 20.000 € 'dur.
- Başvuru sırasında ödenecek ücret 500 € 'dur. Bu başvuru ücreti hiçbir koşulda başvuru sahibine iade edilmez.
- Geçici işletme kuruluş lisansını alan başvuru sahibi, iki aylık bir süre içinde Resmi Kabz Memurluğu ve Mukayyitlik Dairesi nezdinde kayıt prosedürünü tamamlamak zorundadır. Aksi takdirde geçici lisans geçersiz sayılır.
- Bir Uluslararası İşletme Şirketi, tescil işleminin tamamlanmasından itibaren en geç bir ay içinde, işletme ruhsatı alabilmek için ekonomi işlerinden sorumlu Bakanlığa bir ana sözleşme, yönetmelik, açılış bilançosu ve bir set onay belgesi sunmak zorundadır. Bu başvuru en geç 15 gün içinde sonuçlandırılır.
- Bir Uluslararası İşletme Şirketi, Bakanlıktan işletme ruhsatını aldıktan sonra en geç iki ay içinde işyeri adresini belirtmek zorundadır, şirket tüzüğünde yer alan bilgilere göre faaliyetlerine başlamak zorundadır, aksi takdirde faaliyet ruhsatı geçersiz sayılır. Uluslararası İşletme Şirketleri, yurtdışına yönelik tüm faaliyetleri gerçekleştirecek ve yurt dışındaki faaliyetlerden gelir elde edecektir.
- Uluslararası İşletme Şirketleri, KKTC'deki bankalardan, kredi şirketlerinden ve gerçek kişi veya tüzel kişilerden finansman sağlayamaz.
- Bu tür şirketler, Gelir Vergisi Kanunu, Para ve Kambiyo Kanunu ve Kurumlar Vergisine bağlı olmaksızın faaliyetlerini sürdürmektedir.
- Uluslararası İşletme Şirketleri, Kurumlar Vergisi Kanunu ve Gelir Vergisi Kanunu hükümlerine göre belirlenecek vergilendirilebilir gelir üzerinden % 2,5 oranında vergiye tabi olacaktır. Bu verginin her hesap döneminden sonra Gelir ve Vergi Dairesine en geç beş ay içinde ödenmesi gerekmektedir.
- Uluslararası İşletme Şirketleri, faaliyetlerini ve muhasebe kayıtlarını Türk Lirası ve / veya dönüştürülebilir döviz birimlerine göre sürdürmek zorundadır.
- Uluslararası İşletme Şirketleri, yurt dışından kazandıkları ve aktardıkları kazanç ve kaynakları yurt dışına serbestçe transfer edebilirler.
- Uluslararası İşletme Şirketleri en az bir KKTC vatandaşı personel istihdam etmelidir. Uluslararası İşletme Şirketleri birden fazla personel çalıştırıyorsa, yabancı personel sayısı KKTC'de ikamet eden KKTC uyruklu personelin üç katını geçmemelidir.
- Uluslararası İşletme Şirketleri, bir ofis açarak veya açmadan işlerini sürdürmek için 5000 € oransal esasa göre işletme ücreti ödemek zorundadır.

Detaylı bilgi için lütfen Resmi Kabz Memuruğu ve Mukayyitlik Dairesi ile görüşünüz.

Web Sitesi: <http://rkmmmd.gov.ct.tr/>

21. KKTC'nin en çok ihraç ve ithal edilen malları nelerdir?

Turunçgiller, Hellim gibi süt ürünleri, Sebzeler (Enginar ve Patates, Buğday gibi), Yumurta, Atık Kağıt, Sigara, Tavuk Eti başlıca ihraç edilen ürünlerden bazılarıdır. Yeşil Hat Ticaret Anlaşması kapsamında Güney Kıbrıs'a ihraç edilen başlıca ürünler arasında; plastik ürünler, ahşap mobilyalar, taştan yapılmış yapı malzemeleri; doğal taş, traverten ve mozaik, seramik ürünler gibi, alüminyum ürünler, atık ve atıl hurda ürünler, şilteler, hasır-sepet işleri, meyve ve sebzeler başta olmak üzere patates, ıslak peçete ve taze balık bulunmaktadır. Akaryakıt, Taşıtlar, Şekerleme, İnşaat Çeliği, Alkollü İçecekler, İlaç, Hayvan Yemi / Yem, Bilgi Teknolojisi aksesuarları, Sigara,

Endüstriyel Makine, Cep Telefonu Otomobil Parçaları, Mısır, Çimento, Mobilya ve aksamaları ise ithal edilen başlıca mallardan bazılarıdır.

22. KKTC'nin başlıca dış ticaret ortakları hangi ülkelerdir?

Türkiye, Kuveyt, Irak, İran, Birleşik Krallık, Suudi Arabistan, Birleşik Arap Emirlikleri, Katar, Rusya, Almanya, Japonya, Çin ve İtalya'dır.

23. Yeşil Hat Tüzüğü/Ticareti nedir?

Yeşil Hat Yönetmeliği, adayı ikiye bölerek mal, hizmet ve insanların Yeşil Hat sınırından geçişini düzenler.

24. KKTC'de herhangi bir Serbest Bölge var mı?

Evet, iki resmi serbest liman ve bölge var. **(i) Gazimağusa Serbest Limanı (Gazimağusa)** Yabancı yatırımcılara transit ticaret için fırsatların yanı sıra Orta Doğu ve Yakın Doğu ülkeleri için üretim fırsatları sunan 103 metrekarelik bir alana sahiptir. **(ii) Gemikonağı Serbest Limanı (Lefke)** - şu anda rehabilitasyon aşamasında.

25. Serbest Liman ve Serbest Bölgelerde izin verilen faaliyetler nelerdir?

Serbest Liman ve Serbest Bölge alanlarında izin verilen operasyon ve faaliyetler aşağıdaki gibidir:

- Her türlü sanayi, imalat ve üretim faaliyetleri,
- Serbest Liman ve Bölge alanlarına ithal edilen malların depolanması ve ihracatı,
- Serbest Liman ve Bölge alanlarına ithal edilen malların montaj ve onarımı.
- Her türlü geminin yapım, onarım ve montajı.
- Bankacılık ve Sigortacılık hizmetleri.
- Bakanlar Kurulu tarafından onaylanan diğer her türlü faaliyet.

26. Serbest Bölgelerde iş yapmanın teşvikleri ve avantajları nelerdir?

Serbest Liman ve Bölgede kurulan işletmelere sağlanan teşvikler şu şekildedir:

- Yatırımcıların Serbest Liman ve Bölgede üstlendikleri faaliyet ve işlemlerden elde edilen tüm gelirler Kurumlar Vergisi ve Gelir Vergisinden muaftır. Bu muafiyet, Serbest Liman ve Bölgede üretilmeyen ve üstlenilmeyen ve KKTC'ye yöneltilen mal ve hizmetlerin ihracatına uygulanmaz.
- Serbest liman ve bölge faaliyetlerinden elde edilen gelir ve kazançlar, izin alınmadan dünyanın herhangi bir yerine serbestçe aktarılabilir.
- Gümrük vergilerinden ve dolaylı vergilerden muafiyet.
- Yabancı uzman, mühendis ve teknik personel çalıştırma izni.

Yukarıdaki teşviklere ek olarak, yeterli vasıflı ve vasıfsız işgücü arzı vardır ve ücretler makuldür. Limanın elleçleme ücretleri diğer komşu limanlardan çok daha düşüktür. Coğrafi olarak iyi bir konuma sahip olan liman, yeterli kapalı depolama alanı, deneyimli yükleme boşaltma ve iyi güvenlik sunmaktadır. Minimum formalitelerle birlikte sağlam ve alıcı bir kamu hizmeti, yatırımcılara ve bayilere uygun bir çalışma ortamı sağlar. Her türlü liman makineleri (forkliftler, vinçler vb.) Serbest bölge içerisinde sınırsız bir süre için mal stoklamak mümkündür.

27. KKTC'ye kimler yatırım yapabilir?

Mal ve hizmet imalatı sektörlerindeki tüm yatırımlar KKTC'de memnuniyetle karşılanmaktadır.

28. Yatırımlar için coğrafi olarak öncelikli alanlar var mı?

Bakanlar Kurulu'nun 23 Şubat 2017 tarih H(K-I)482-2017 sayılı kararı uyarınca; Kalkınmada Öncelikli I. ve II. Yörelere ve buna bağlı olarak belirlenen öz kaynak oranları aşağıdaki gibidir:

Kalkınmada I. Öncelikli Yörelere; Karpaz Yarımadası, İskele İlçesi, Güzelyurt İlçesi, Lefke İlçesi, Geçitkale

Kalkınmada II. Öncelikli Yörelere: Kalkınmada I. Öncelikli Yöre Kapsamında belirlenen yerleşim birimleri dışında kalan tüm kırsal kesimler (Kuzey Batı bölgesi, Güney Mesarya) ,Gazimağusa'nın kapalı Maraş Bölgesi ile Üsler Bölgesi Yolu arasında kalan Maraş Toprağı.

Asgari Öz kaynak Oranı:

- (A) Kalkınmada I. Öncelikli Yörelere yapılacak yatırımlar için asgari %30 öz kaynak,
- (B) Kalkınmada II. Öncelikli Yörelere yapılacak yatırımlar için asgari %40 öz kaynak,
- (C) İmalat sektörünün geliştirilebilmesi ve sürdürülebilir enerji üretimini desteklemek için Yenilenebilir Enerji Üretimi ile ilgili yapılacak yatırımların Bölge ayırımı gözetmeksizin Kalkınmada I. Öncelikli Yöre kapsamında değerlendirilmesi ve %10 öz kaynak,
- (D) Lojistik alanında yapılacak yatırımların Bölge ayırımı gözetmeksizin Kalkınmada II. Öncelikli Yöre kapsamında değerlendirilmesi ve %20 öz kaynak

29. KKTC'de Organize Sanayi Bölgesi var mı?

Ülkemizde 15 tane Organize Sanayi Bölgesi vardır. Başlıca OSB'ler Lefkoşa, Haspolat, Alayköy, Haspolat, Alayköy, Gazimağusa, Girne ve Yeniboğaziçi'de bulunmaktadır.

30. KKTC'de Teknoloji Gelişim Bölgeleri var mı?

KKTC'de 6 tane Teknoloji Gelişim Bölgesi vardır. Bunlar;

- Gazimağusa Teknoloji Geliştirme Bölgesi (GMTGB)
- Doğu Akdeniz Üniversitesi Girişimcilik ve İnovasyon Merkezi (GİMER)
- Yakın Doğu Üniversitesi İnovasyon ve Bilişim Teknolojileri Merkezi (YDÜ)
- Orta Doğu Teknik Üniversitesi Kuzey Kıbrıs Kampüsü (ODTÜ-KALTEV)
- Uluslararası Kıbrıs Üniversitesi Haberleşme Teknolojileri Araştırma Merkezi (UKÜ-CTRC)
- Uluslararası Kıbrıs Üniversitesi Sürdürülebilir Enerji Araştırmaları Merkezi (UKÜ-SERC)